

Popis standardního vybavení bytových domů E3, E4 a E5

Konstrukce domů

- vyzdívaný monolitický skelet, obvodové zdivo *POROTHERM 30T PROFI* (s integrovanou izolační minerální vatou) + kontaktní zateplovací systém z minerální vaty tl. 160 mm + fasádní silikonová stěrka *BAUMIT*

Podlahové krytiny

- *obývací pokoj, kuchyňský kout, ložnice, pokoje*
 - plovoucí dřevěná třívrstvá podlaha, dekory – Dub Vario Natural, Dub Vario Vanilla, Dub Vario Grey Oyster
- *koupelna, WC, vstupní předsíň, komora*
 - slinutá rektifikovaná keramická dlažba (60 cm x 60 cm), možnost výběru z několika variant – série Casablanca
- *balkón / terasa*
 - dlažba mrazuvzdorná protiskluzná

Povrchy stěn

- *obývací pokoj, kuchyňský kout, ložnice, pokoje*
 - omítka s podmítkovými profily
 - barva bílá
- *předsíň, komora*
 - omítka s podmítkovými profily
 - barva bílá
- *koupelna*
 - keramický slinutý rektifikovaný obklad (30cm x 60cm), možnost výběru z několika variant – série Casablanca
 - výška cca 2,1m
- *WC*
 - keramický slinutý rektifikovaný obklad (30cm x 60cm), možnost výběru z několika variant – série Casablanca
 - výška cca 2,1 m

Okna a balkónové dveře

- dřevěný profil systému EURO – dekor teak, izolační trojsklo
- dřevěný vnitřní parapet – barva teak, venkovní parapet titaninek
- předokenní žaluzie, elektricky ovládané, typ: CLIMAX/C80 Vental, materiál: hliník, lak RAL 9007

Dveře vstupní do bytu (výrobce SHERLOCK)

- protipožární, jednokřídlové, plné, hladké, bezpečnostní třída 3, povrch křídla se vzorem dýha dub americký
- zárubně ocelové bezpečnostní třída 3, dřevěná obložka přes ocelové zárubně se vzorem dýha dub americký
- bezpečnostní kování, povrch nerez
- kukátko

Dveře vnitřní bytové (výrobce SAPELI)

- plné, hladké, dýha dub americký, výška 2,1 m – ložnice, pokoje, šatny, komory, koupelna, WC
- prosklené 2/3, dýha dub americký, výška 2,1 m – obývací pokoje
- obložkové zárubně
- kování, zámek dosický

Dveře vstupní do objektu (výrobce ASSA ABLOY)

- prosklené hliníkové, s přerušeným tepelným mostem, zasklení bezpečnostní třída P2 s izolačním dvojsklem
- kování
- elektricky ovládané otvírání, čipový přístupový systém

Garážová vrata (výrobce HORMANN)

- vrata na motorový pohon
- elektronické dálkové ovládání vrat

Vytápění a ohřev TUV

- centrální plynová kotelna v suterénu s kondenzačními kotli BUDERUS a solárním dohřevem TUV
- otopná tělesa ocelová desková s termostatickou hlavicí
- v koupelnách je umístěn topný žebřík

- vzdálené měření spotřeby tepla, teplé a studené vody pro jednotlivé byty soustředěné do místnosti kotelny

Elektroinstalace:

☛ silnoproud

- vnitřní instalace kabely CYKY
- rozvod vč. osazení zásuvek a vypínačů, barva bílá
- příprava na ovládání a pohon předokenních žaluzií

☛ slaboproud

- společná televizní a satelitní anténa, zásuvka pro televizi a datová zásuvka je umístěna v obývacím pokoji a ložnici
- do každé bytové jednotky přiveden internet po optické síti + možné pozdější provedení kabelové televize
- domovní audio telefon s přípravou na video telefon, zvonková signalizace, elektricky ovládané otevírání zámku domovních dveří

☛ WC

- ventilátor s doběhem, vývod pro svítidlo na stropě

☛ koupelna

- vývod pro svítidlo na stropě, ventilátor s doběhem, zásuvka pro automatickou pračku, zásuvka pro sušičku, zásuvka u umyvadla, vývod nad zrcadlem

☛ předsíň

- vývod pro svítidlo na stropě, zásuvka, domácí audio telefon (příprava na video telefon, zvonek - ovládání od bytových i domovních dveří, elektricky ovládané otvírání zámku vstupních domovních dveří z bytu), autonomní kouřové čidlo

☛ kuchyňský kout

- vývod pro světlo na stropě
- vývod pro digestoř a osvětlení kuchyňské linky, trojfázový vývod pro sporák, vývody pro zásuvky pro drobné spotřebiče, vývod pro zásuvku pro myčku, vývod pro zásuvku pro ledničku (vývody ukončeny v podmínkových krabičkách v místě kuchyňské linky)

☛ obývací pokoj

- vývod pro světlo na stropě, zásuvky na každé stěně pokoje, anténní zásuvka a zásuvka pro telefon/data

☛ ložnice

- vývod pro světlo na stropě, zásuvky na každé stěně pokoje anténní zásuvka a zásuvka pro telefon/data

☛ šatna, komora

- vývod pro světlo na stropě

Další vybavení:

☛ kuchyň

- příprava pro digestoř (digestoř do max. výkonu 400m3/hod)
- přívod teplé a studené vody ukončeno záslepkou
- kanalizační odpad – ukončeno záslepkou
- přívod el. pro sporák
(Pozn.: kuchyňská linka, keramický obklad ani spotřebiče nejsou předmětem dodávky)

☛ koupelna

- umyvadlo keramické bílé
- baterie umyvadlová páková
- dle dispozice vana 160/170/180 cm bílá, v některých bytech sprchová vanička
- baterie vanová páková
- pod vanou instalační dvířka s obkladem na magnetech
- přívody pro automatickou pračku
- WC keramické, bílé, zavěšené se zabudovanou podmínkovým modulem a ovládací destičkou

☛ WC

- keramické, bílé, zavěšené se zabudovanou podmínkovým modulem a ovládací destičkou
- umývatko keramické bílé (dle dispozice bytu)
- baterie umyvadlová páková, stojánková

Investor si vyhrazuje právo na změnu, přičemž nedojde ke snížení kvality již specifikovaných položek.